岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山東版 隔月第2土曜日6.5万部発行

イベント情報満載

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

岡山東版 2025 12月号

次回発行日は2月14日(土)

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。

不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら！

公式インスタグラムでも不動産情報やイベント情報をご覧いただけます

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

現在開催中！ リノベーション・リフォーム特集！設計プラン特集！

『和風×高気密×高断熱』住宅 体感見学会開催

寒い冬の今だから

開催場所：倉敷市
期間限定 12/13(土)～21(日)
(ご希望日時を伺って調整します)
予約制 お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅 Ua値0.46 C値0.2 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はご電話またはHPよりお願い致します。

リフォーム・リノベーション相談会 同時開催

［ 木創の高性能仕様 ］

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
  窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- 許容応力度計算[耐震等級3]＋ウォールスタット
  伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- 内断熱セルロースファイバー
  繊維自体の空気孔と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- グリッドポスト基礎工法
  構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないので カビや腐の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 外断熱システム
  環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができるため、高断熱・高断熱を実現。
- 全熱交換換気システム
  第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%～90%熱交換されています。

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす 木創 ☎086-428-6476

SPECIALABO スペシアラボ

建築士とつくる 強い心が育てる住まいを 誠実な価格で

「インナーガレージ平屋住宅」西大寺BASEモデルハウス公開中

家づくり無料相談会同時開催中

予約制 見学・相談会 予約受付中

秘密基地を思わせるユニークな雰囲気と居心地の良い工夫などが家づくりの参考にはなれると思い、デザインや素材にもこだわっています。南面の大開口の窓からは、自然光たっぷりの開放的な平屋ならではの空間設計です。ここ数年で人気になりつつある、「カーテンのない暮らし」も体験して頂けます。

西大寺BASE見学・相談会のご予約はこちらから お電話でもご予約いただけます

『西大寺BASE』岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 （野田Office）岡山市北区野田3丁目23-5
一級建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14549号 ●建設業／岡山県知事許可(般-4)第25267号

SPECIALABO 株式会社 スペシアラボ ☎0800-200-5454

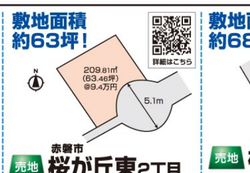
敷地面積約72坪！

詳細はこちら

赤磐市 売地 桜が丘東1丁目 建築条件なし 398万円

●土地／239.23㎡(72.36坪) ●坪単価／5.5万円
●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘西3バス停徒歩7分●道路／北東側6m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小(770m)・桜が丘中(1,170m)選択可能。都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡。桜が丘東地区計画内。市総水分担金負担金額 ●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約63坪！



詳細はこちら

赤磐市 売地 桜が丘東2丁目 建築条件なし 597万円

●土地／209.81㎡(63.46坪) ●坪単価／9.4万円
●所在／赤磐市桜が丘東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘中央バス停徒歩12分●道路／南東側5.1m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小(870m)・桜が丘中(410m)選択可能。都市ガス、上下水道、市総水分担金負担金額 ●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約68坪！

詳細はこちら

赤磐市 売地 桜が丘東2丁目 建築条件なし 750万円

●土地／227.25㎡(68.74坪) ●坪単価／11.0万円
●所在／赤磐市桜が丘東2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘西3丁目バス停徒歩16分●道路／南西側5.1m●現況／更地●備考／小・中学校は選択により、ひかり幼・山陽東小(870m)・桜が丘中(410m)選択可能。都市ガス、水道（建築時に給水分担金要）、下水道、前面道路新築済、令和7年北東側整土工事・南東側プロック済、用途変更指定有●引渡／相談●取引態様／売主

東本地所 株式会社 ●宅地建物取引業者免許/岡山県知事(13)第2044号 ●赤磐市日古木590 ☎086-958-3131

敷地面積約68坪の4DK！

初広告

詳細はこちら

売家 岡山市東区 浅川 平家建 600万円

●間取／4DK●土地／225.25㎡(68.13坪)
●建物／71.28㎡(21.56坪)
●所在／岡山市東区浅川●構造／軽量鉄骨造スレート葺平家建●築年月／昭和48年3月●学区／磨休小・上倉中●道路／南西6m、北側6m、東側4m●交通／JR山陽バス停徒歩12分●現況／居住中●備考／現状有家渡し、残置品は片付けて引渡し、トイレ浄化槽改修工事済。残置物は算定金額にて撤去費、駐車場2台（車種による）●引渡／応相●取引態様／仲介

生活施設充実の住環境！

オール電化

詳細はこちら

売家 岡山市東区 南古都 価格見直し 998万円

●間取／7LDK●土地／195.00㎡(58.98坪)
●建物／164.84㎡(49.86坪)
●所在／岡山市東区南古都●構造／鉄骨造陸屋根2階建●築年月／昭和50年9月●学区／平島小・上倉中●道路／南側6m●交通／南古都バス停徒歩4分●備考／1F：114.92㎡、2F：49.92㎡、オール電化、西日本豪雨時床上浸水あり改装工事済。残置物は算定金額にて撤去費、駐車場2台（車種による）●引渡／応相●取引態様／仲介

平島小学校・上道中学校区！

詳細はこちら

売地 岡山市東区 東平島 建築条件なし 793万円

●土地／154.12㎡(46.62坪) ●坪単価／17.1万円
●所在／岡山市東区平島●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平島小・上倉中●道路／南西6m●交通／南古都バス停徒歩5分●現況／更地●備考／電気、上下水道、プロパンガス、屋外広告物第2種許可地域、西日本豪雨時浸水あり決壊した箇所は駐平成護岸工事済●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 平島不動産 ●宅建業許可/岡山県知事 (11) 第2613号 ●岡山市東区南古都465-2 ☎086-297-5166

LDK広々約19帖！駐車4台可！

★売主のため仲介手数料不要

詳細はこちら

★太陽光発電システム4.8kW搭載

売家 岡山市中区 藤崎 オール電化 2,750万円

●間取／4LDK+S ●土地／202.18㎡(61.15坪)
●建物／116.96㎡(35.38坪)
●所在／岡山市中区藤崎●構造／木造合金メッキ鋼板瓦2階建●築年月／平成30年10月●学区／操南小・操南中●道路／南西、北東側4.5m、南東側4m●交通／新京山線下バス停徒歩13分●備考／太陽光発電システム4.8kW搭載、オール電化。令和7年11月：全室クロス張替・建具一部交換・畳表替・網戸一部張替、駐車場4台●引渡／相談●取引態様／売主

令和7年2月リフォーム済！

★売主のため仲介手数料不要

ミサワホーム施工

詳細はこちら

★広々とした居室と大収納スペース

売家 岡山市中区 土田 2,980万円

●間取／5LDK ●土地／257.11㎡(77.77坪)
●建物／130.83㎡(39.57坪)
●所在／岡山市中区土田●構造／木造2階建●築年月／平成16年11月●学区／海之口小・福浦中●道路／南西6m、北側4m●交通／土田バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩39分●備考／サブホール施工。令和7年2月リフォーム済（洗面化粧台・浴室・1Fトイレ新設、IHクッキングヒーター交換、クロス・畳・網戸張替、外壁・屋根塗装）、設置置換義務、モニタインターホン、防犯鋼板、複層ガラス、駐車場3台●引渡／応相●取引態様／売主

株式会社 えざき 高松支店 ●宅建業許可/国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213 ☎0120-882-368

南向き・最上階！眺望・通風良好！

詳細はこちら

ポテンシャル サントノーレ 岡山東 内覧見学可能 1,880万円

●間取／2LDK ●専有面積／70.11㎡(21.20坪)
●バルコニー／2.50㎡
●所在／岡山市中区兼基●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成16年11月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額5,500円●駐車場／月額4,000円●学区／福浦小・福浦中●交通／兼基バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩19分●備考／サブホール施工、IHクッキングヒーター交換、クロス張替、網戸張替、駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年4月リノベ済！

詳細はこちら

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 豊田 1,280万円

●間取／3LDK ●土地／250.61㎡(75.80坪)
●建物／98.90㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／新和51年5月●学区／鹿成小・上南中●道路／南・角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年10月リフォーム済！

詳細はこちら

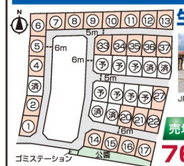
★オール電化

売家 岡山市東区 豊田 1,080万円

●間取／3LDK ●土地／236.72㎡(71.60坪)
●建物／112.40㎡(34.00坪)
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造2階建●築年月／平成2年12月●学区／鹿成小・上南中●道路／東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年10月リフォーム済（外壁塗装、キッチン・洗面台・モニタホン交換、LDK床フローリング張替）、オール電化、駐車場3台（車種による）●引渡／応相●取引態様／仲介

株式会社 FKM ●宅建業許可 /岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 ☎086-259-1811

JR西大寺駅まで徒歩10分！新規分譲開始！



生活施設充実のエリア！サンフローラ西大寺東2期！

★ディオ西大寺店まで徒歩5分（350m）

詳細はこちら

売地 岡山市東区 久保 建築条件なし 768.02万円～932.22万円

●土地／158.91㎡(48.07坪)～187.66㎡(56.76坪) ●坪単価／14万円～18.5万円
●所在／岡山市東区久保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／磨休小、西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩10分●道路／国道沿内5m～6m●現況／造成中●備考／公営水道、公共下水、上下水道負担金50万円非課税、開発許可番号：岡山市指令開第153号、地盤概況工事指定業者配合●引渡／相談●取引態様／売主（共同売主：(株)サンコーポレーション岡山営知事(5)第4732号）

株式会社 コクエイ不動産事業部 ●宅建業許可/岡山県知事 (5) 第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5 ☎086-264-5010

古民家暮らし！カフェ・住居向き！

詳細はこちら

★敷地面積約267坪
★牛窓西小学校まで徒歩1分（50m）

瀬戸内市 売家 牛窓町鹿忍 リノベ相談対応 1,461.4万円

●間取／11DK+S ●土地／885.71㎡(267.93坪)
●建物／210.86㎡(63.79坪)
●所在／瀬戸内市牛窓町鹿忍●構造／木造瓦葺2階建●築年月／不詳●学区／牛窓南小、牛窓中●道路／南西6.5m、北側1.2m●交通／西小学校前バス停徒歩1分●備考／現状有家渡し、上水道、浄化槽、電気、LPガス、側溝、駐車場15台●引渡／相談●取引態様／仲介

JR瀬戸駅まで徒歩9分！

詳細はこちら

★敷地面積約113坪
★江西小学校まで徒歩5分（400m）

売地 岡山市東区 瀬戸町下 建築条件なし 2,480万円

●土地／375.29㎡(113.53坪) ●坪単価／21.9万円
●所在／岡山市東区瀬戸町下●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／江西小・瀬戸中●道路／東側6m、北側2.5m（法定道路）●交通／竹久工業前バス停徒歩7分、JR瀬戸駅徒歩9分●現況／上駐車場有●備考／古屋有、土水道、下水道、側溝、電気、現況有家渡し●引渡／相談●取引態様／仲介

芥子山小学校区！

詳細はこちら

★敷地面積約178坪

売地 岡山市東区 目黒町 建築条件なし 2,800万円

●土地／589.00㎡(178.17坪) ●坪単価／15.6万円
●所在／岡山市東区目黒町●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・加茂中●交通／JR大多羅駅徒歩18分●道路／東側6m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小(870m)・桜が丘中(410m)選択可能。都市ガス、上下水道、市総水分担金負担金額 ●引渡／相談●取引態様／売主

サバイズ 株式会社 ●宅建業許可/岡山県知事 (3) 第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7 ☎086-942-4105

芥子山小学校徒歩12分（950m）！

★のどかな住環境

JR大多羅駅まで徒歩18分！

詳細はこちら

岡山市東区 売地 西大寺松崎 売主のため仲介手数料不要 建築条件なし 1,309.1万円～1,580.9万円

●土地／174.23㎡(52.70坪)～260.96㎡(78.94坪) ●坪単価／19.2万円～24.9万円
●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩18分●道路／4号地：北側7m、3・9号地：間地内6m（開発道路）●現況／更地●備考／公営水道、LPG、都市浄化槽、土水道、下水道、開発行為済、開発許可番号：岡山市指令開第374号●引渡／相談●取引態様／売主

竜之口小学校まで徒歩5分！（350m）

閑静な住宅街

詳細はこちら

売地 岡山市中区 四御神 建築条件なし 1,080万円

●土地／193.43㎡(58.51坪) ●坪単価／18.5万円
●所在／岡山市中区四御神●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小・福泉中●交通／東が丘入口バス停徒歩2分●道路／西側6m●現況／更地●備考／上下水道負担金35万円要●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 ジェイ・フィール ●宅建業許可/国土交通大臣 (1) 第10058号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030 ☎0120-117-240

太陽光発電14.4kW搭載！蓄電池13.5kWh！

令和7年8月築

詳細はこちら

新築 岡山市東区 広谷 5,480万円

●間取／3LDK+S ●土地／187.23㎡(56.63坪) ●建物／103.96㎡(31.40坪)
●所在／岡山市東区広谷●構造／木造2階建●築年月／令和7年8月●学区／芥子山小・旭東中●交通／西大寺中央クリニック前バス停徒歩5分、JR大多羅駅徒歩25分●道路／南西側6m、南東側6m●備考／公営水道、本下水、オール電化、上下水道工事負担金66万円要、太陽光発電14.4kW、蓄電池13.5kWh（テスラ＜パワーウォール＞、ビルトイン型ゲージ、クッキングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコン各組に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ/パワーウォール2）価格に含む、蓄電池は入居日簡定後取付、プロパイ型、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電11.6kW搭載！蓄電池13.5kWh！

未入居

詳細はこちら

赤磐市 売家 町苅田 3,789万円

●間取／3LDK●土地／174.74㎡(52.85坪) ●建物／100.19㎡(30.30坪)
●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／令和4年10月●学区／石船小・赤磐中●交通／南古都バス停徒歩5分、JR大多羅駅徒歩22分●道路／南側6m、東側6m●備考／公営水道、本下水、オール電化、上下水道工事負担金66万円要、太陽光発電14.4kW、蓄電池13.5kWh（テスラ＜パワーウォール＞、ビルトイン型ゲージ、クッキングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコン各組に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ/パワーウォール2）価格に含む、蓄電池は入居日簡定後取付、プロパイ型、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

南向き日当たり・眺望良好！

詳細はこちら

★LDK約16.9帖+和室約6帖の続き間
★最上階にサウナ付露天風呂有
★敷地内ドックラン有

ホテルジョ メルヴェールリゾート 牛窓 設備充実1LDK 1,290万円

●間取／1LDK●専有面積／66.84㎡(17.19坪)●バルコニー／12.76㎡
●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／RC造11階建の2階部分●築年月／平成20年6月●管理費／月額18,800円●修繕積立金／月額5,100円●駐車場／無料●学区／牛窓東小・牛窓中●交通／牛窓中学校前バス停徒歩5分●備考／令和4年大規模修繕工事済、最上階にサウナ付露天風呂有、敷地内ドックラン有、オートロック、エレベーター、温水洗浄便座、システムキッチン3口コンロ、システムバス、浴槽無断外、浴室乾燥機、TVモニタインターホン、管理形態：全部委託、日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

収益駐車場！周辺環境良好！

詳細はこちら

オーナーチェンジ物件

★ローソン益野店徒歩5分（350m）
★マルナカ益野店徒歩7分（550m）

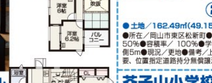
収益 岡山市東区 可知4丁目 700万円

●土地／148.00㎡(44.77坪)
●坪単価／15.6万円
●所在／岡山市東区可知4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／可知小・旭東中●道路／西側7.7m●交通／益野バス停徒歩33分●現況／駐車場（賃貸中）●備考／オーナーチェンジ物件、現況有家渡し、4/6(金)迄者有（月額5,000円/1台無車中）、表面利回り：3.77%、清掃時表面利回り：7.2%、売主契約不適合責任免責、駐車場賃貸契約は解約後引渡し可●引渡／相談●取引態様／仲介

太陽光発電13.2kW搭載！蓄電池13.5kWh！

未入居

詳細はこちら



★インダストリアルカフェスタイル

岡山市東区 売家 瀬戸町江尻 4,786万円

●間取／3LDK+S ●土地／172.61㎡(52.21坪) ●建物／97.46㎡(29.48坪)
●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●構造／木造2階建●築年月／令和4年12月●学区／江西小・瀬戸中●道路／西側5.5m●交通／小川バス停徒歩8分、JR瀬戸駅徒歩16分●備考／上下水道工事負担金65万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、ロフト付、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコン各組に含む、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ/パワーウォール2）価格に含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積広々約223坪！4LDK平家建て！

★敷地内に納屋・離れ・広々な庭付き

詳細はこちら

瀬戸内市 売家 邑久町福中 内覧見学可能 500万円

●間取／4LDK ●土地／740.23㎡(223.91坪)
●建物／109.80㎡(33.21坪)
●所在／瀬戸内市邑久町福中●構造／木造平家建●築年月／不詳●学区／邑久小・邑久中●道路／東側3.2m、南側3.2m●交通／福元西バス停徒歩7分●備考／現状有家渡し部分有(昭和48年1月築)、倉庫有、現状有家渡し(残置物有)、境界確定済、井戸有、別途山林・畑・田・雑種地3,566㎡無償譲渡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約342坪！

★県道96号線沿！

詳細はこちら

売地 和気郡 和気町藤野 資材置き場 建築条件なし 1,200万円

●土地／1,131.64㎡(342.32坪) ●坪単価／3.5万円
●所在／和気郡和気町藤野●地目／宅地・畑・雑種地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／和気小・和気中●交通／和気小学校バス停徒歩6分●道路／南東北側15m●現況／更地●備考／現況有家渡し、敷地面積：帯状1,003.64㎡、全筆126.00㎡、契約不適合責任免責、地番1742-1、1742-2開発転用要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約482坪！

★事業用地向け

詳細はこちら

売地 和気郡 和気町藤野 建築条件なし 1,650万円

●土地／1,596.33㎡(482.88坪) ●坪単価／3.4万円
●所在／和気郡和気町藤野●地目／宅地・畑●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／和気小・和気中●交通／信北コミュニティハウスバス停徒歩2分●道路／南側6m、西側4m●地目変更／田●雑種地●都市計画／区域外●現況／更地●備考／公営水道、電気、LPガス、農地転用要、後継者育成金地区再広4m●引渡／相談●取引態様／仲介

イシンホーム 住宅研究所 ●建設業／国土交通大臣 (特-5) 第25163号 ●宅建業／国土交通大臣 (2) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740 ☎0120-920-037

おうち家不動産 株式会社 ●宅建業許可/岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F ☎086-230-7881

国府小学校まで徒歩8分（570m）！

長船町福里3期分譲地

子育て世代が安心して暮らせる分譲地！

★1期（8区画）・2期（16区画）団地と合わせ美しい街並みが魅力

売地 瀬戸内市 長船町福里 売主のため仲介手数料不要 建築条件なし 630万円～711万円 全9区画

●土地／169.55㎡(51.28坪)～176.92㎡(53.51坪) ●坪単価／12.3万円～13.3万円
●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩26分●道路／東側5.85m～6m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、南界ブロック負担金20万円要、浄化槽地盤申請可（詳細は瀬戸市ホームページ参照）、開発行為許可：瀬戸内市指令建住第180号（令和5年2月24日）●引渡／応時●取引態様／売主

JR長船駅まで徒歩4分！

★生活施設充実の長船町土師エリア公共下水道接続済

詳細はこちら

売地 瀬戸内市 長船町土師 売主のため仲介手数料不要 建築条件なし 928万円～1,032万円

●土地／185.84㎡(56.21坪)～191.38㎡(57.87坪) ●坪単価／16.5万円～18万円
●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩49分●道路／西側内6m●現況／造成済●設備／公営水道、公共下水道、プロパンガス●備考／上下水道負担金59.5万円要（13mmのメーター負担金・下水道受益者分担金含）、区間最初の地盤確認有(0.0㎡)(0.0㎡)(0.0㎡)地、開発行為許可：瀬戸内市指令建第180号（令和4年12月23日）●引渡／応時●取引態様／売主

全区画、広々敷地面積約58坪～約72坪！

国府小学校まで徒歩10分！（750m）

詳細はこちら

売地 瀬戸内市 長船町土師 売主のため仲介手数料不要 建築条件なし 649万円～834万円

●土地／195.16㎡(59.03坪)～239.86㎡(72.55坪) ●坪単価／11万円～11.5万円
●所在／瀬戸内市西長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／宮下バス停徒歩6分、JR長船駅徒歩20分●道路／北西側6m、南東側4.5m●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●備考／上水道負担金40万円要（13mmのメーター負担金含）、南界ブロック負担金(0.0㎡地30万円)、中地地2名万円、浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／応時●取引態様／売主

芥子山小学校まで徒歩3分！南道路！

詳細はこちら

売地 岡山市東区 西大寺松崎 （240m） JR大多羅駅まで徒歩11分 880万円

●土地／176.85㎡(53.49坪) ●坪単価／16.5万円
●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／JR大多羅駅徒歩11分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、個人開発申請55万円要、境界工事負担金要●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積広々約342坪！

★県道96号線沿！

詳細はこちら

売地 和気郡 和気町藤野 資材置き場 建築条件なし 1,200万円

●土地／1,131.64㎡(342.32坪) ●坪単価／3.5万円
●所在／和気郡和気町藤野●地目／宅地・畑・雑種地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／和気小・和気中●交通／和気小学校バス停徒歩6分●道路／南東北側15m●現況／更地●備考／現況有家渡し、敷地面積：帯状1,003.64㎡、全筆126.00㎡、契約不適合責任免責、地番1742-1、1742-2開発転用要●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積広々約482坪！

★事業用地向け

詳細はこちら

売地 和気郡 和気町藤野 建築条件なし 1,650万円

●土地／1,596.33㎡(482.88坪) ●坪単価／3.4万円
●所在／和気郡和気町藤野●地目／宅地・畑●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／和気小・和気中●交通／信北コミュニティハウスバス停徒歩2分●道路／南側6m、西側4m●地目変更／田●雑種地●都市計画／区域外●現況／更地●備考／公営水道、電気、LPガス、農地転用要、後継者育成金地区再広4m●引渡／相談●取引態様／仲介

JR長船駅まで徒歩4分！

★生活施設充実の長船町土師エ